

ДОГОВОР

за отдаване под наем на помещение (кабинет) общинска собственост

Днес, 01.08.2017 г. в гр. Варна, на основание раздел IV /чл. 17А-17 Г/ от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, приета от Общински съвет - Варна с Решение № 874-6/207.11.1996, изменена и допълнена с Решение № 915-5/19.12.1996; Решение № 108-3(8)723.02.2000г.; Решение № 668-6(11)/19.09.2012., Решение № 882-13(15)/20.02.2013 г.; Решение № 1444-8/30/28,29.04.2014 г.; Решение №1510-2(32)/12.06.2014 г., във връзка с чл. 105, ал. 1 ЗЛЗ, се сключи настоящия договор за наем на помещение публична общинска собственост между:

1. д-р Александра Василева Манушева ЕГН 5407097956, в качеството на управител и представляващ "ДКЦ Чайка" ЕООД, ЕИК: 103514755, с адрес гр.Варна, ул."Никола Вапцаров" №2 от една страна, наричана за краткост НАЕМОДАТЕЛ и
2. Нели Бойкова Петрова, ЕГН 7402248251, в качеството на управител и представляващ „Дивити – Н“ ЕООД, с ЕИК 204625407 и седалище и адрес на управление: гр.Варна, ж.к. „Младост“ бл.107, вх.6, ет.4, ап.32, от друга страна, наричана за краткост НАЕМАТЕЛ,

със следното съдържание:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване помещение – Масажно студио № 1, находящо се в сградата на "ДКЦ Чайка" ЕООД на ул. "Петър Райчев" №1-2, I етаж, с площ 13,60 кв.м., при граници: кабинет №3, коридор и части за общо ползване: помощни помещения /санитарни възли, чакалня, коридор и др./ с площ от 5,14 кв.м ид.части, наричано по-долу за краткост ВЕЩТА, срещу което Наемателят се задължава да заплаща наемната цена в размер и условия, указани в настоящия договор. Неразделна част от настоящия договор представлява протокол (приемно-предавателен акт), подписан между страните при предаване на помещението.
2. Наетата ВЕЩ ще се ползва от Наемателя за Масажно студио.
3. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ ВЕЩТА срещу наемна цена в размер на **250,00 лв с ДДС** (двеста и петдесет лева), представляваща 100% от определената от Общината по реда на ЗОС наемна цена за кв.м. Наемната цена се заплаща ежемесечно до 5-то число на текущия месец. При забава в плащането на уговорената наемна цена от страна на Наемателя, той дължи неустойка в размер на 1 % от дължимата сума за всеки просрочен ден.
4. Настоящият договор се сключва за **срок от 3 /три/ години**, считано от датата на подписването му. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му при условие, че Наемателят отговаря на условията и изискванията, предвидени в законовите разпоредби на Република България, уреждащи регистрацията и упражняването на дейността, за която е наето помещението.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

5. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

- Да изисква и получава наема в пълния му размер и в указания в договора срок;

6. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен:

- Да издава отчетен документ за получения наем;
- Да попълни приемно-предавателен протокол за наличността и състоянието на имуществото в помещението;
- Да осигури достъп на Наемателя и пациентите му до помещението за нормално упражняване на дейността;
- Да осигури на Наемателя ползването на помещения и общи части, предназначени за чакалня и санитарен възел;

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

7. НАЕМАТЕЛЯТ има право:

- Да ползва наетото помещение за определения предмет на дейност ежедневно.

8. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

- Да заплаща наема в пълния му размер и в уговорения срок;
- Да заплаща всички разходи (ел.енергия, вода, канал, отопление и др.) по контролни уреди), свързани с обикновеното ползване на ВЕЩТА, както и разходите за текущи ремонти и поправки на повреди, които са вследствие на обикновеното потребление на ВЕЩТА;
- Да си служи с ВЕЩТА за определеното в настоящия договор ползване, както и да я поддържа в добро състояние;
- Да съобщава незабавно на Наемодателя за повредите и посегателствата върху наетото помещение;
- Да уведомява писмено Наемодателя в 7-дневен срок при промяна на актуалното състояние: промяна на представляващия го, промяна на адреса на управление, както и други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на настоящия договор.

9. Реконструкции, преустройства и подобрения на наетата ВЕЩ могат да се извършват само със съгласието на Наемодателя, изразено в писмена форма.

10. НАЕМАТЕЛЯТ не може да преотстъпва наетото помещение за ползване от други лица под каквато и да е форма.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

11. Настоящият договор се прекратява:

- По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
- С едномесечно писмено предизвестие от всяка една от страните при неспазване от другата страна на някое от задълженията ѝ по договора.
- При незаплащане от наемателя на наемната цена за повече от 1/един/ месец – едностранно от наемодателя, без предизвестие.

V. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

12. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде, а НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след прекратяване на настоящия договор да получи ВЕЩТА във вида, в който я е предал, като се вземе предвид нормалното ѝ изхабяване.

13. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма и представляващ неразделна част от този договор.

14. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 еднообразни екземпляра.

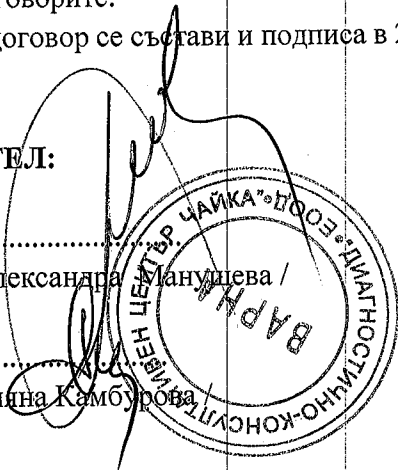
НАЕМОДАТЕЛ:

Управител:

/ д-р Александра Манушева /

Гл.счетоводител:.....

/ Дилиана Камбурова /



НАЕМАТЕЛ:

.....

